

# „Xund gebaute“ Wohnträume

Ökologisch und entspannt wohnen mit Schwimmteichen, Liegewiesen, Terrassen und Flaniermeile.

**STADTEIL MIT URLAUBSFLAIR.** Im Kremser Stadtteil Gneixendorf entsteht ein 290-Objekte-Wohnbauprojekt mit viel Lebensqualität.

Die insgesamt 290 Bau-Xund-Wohnungen und Reihenhäuser der GEDESAG im Kremser Stadtteil Gneixendorf sind ganz und gar auf Komfort und Gesundheit ausgerichtet: Jede Wohneinheit erhält als individuellen Freiraum eine Terrasse, einen Eigen Garten, Loggien oder Balkone. Als Regenerations-

## Modernste Energietechnik für den Klimaschutz

Auch Klima- und Umweltfreundlichkeit zielen fix in die Anlage ein – mit einer Niedrigenergie-

bauweise, Fernwärme aus einer mit biogenen Brennstoffen betriebenen Heizungsanlage sowie einer Solaranlage, welche die Heizungs- und Warmwasserbereitung unterstützt. Eine Komfortlüftungsanlage mit Gegenstromwärmetauscher zur kontrollierten Be- und Entlüftung ist ebenfalls vorhanden.

## Strontankstelle für E-Mobile aller Art

Für „Xunde“ Mobilität ist ebenfalls gesorgt: Im Garagenbereich wird eine Elektrotankstelle mit Fotovoltaikanlage für das Betanken von Stromfahrzeugen (2- und 4-spurig) errichtet.

**Der nächste Bauabschnitt umfasst 52 Wohneinheiten: 11 Reihenhäuser und 41 Wohnungen – Baubeginn erfolgt! Geplante Fertigstellung: Herbst 2017**



WERBUNG Foto: GEDESAG



**Der gemeinnützige Wohnbau ist beliebt:** bei mehr als 2 Millionen Menschen in Österreich!



## 3500 Krems, GNEIXENDORF III-VIII

### Wohnbauprojekt im Kremser Stadtteil Gneixendorf:

290 Wohneinheiten – 55 Wohnungen sowie 49 Reihenhäuser bereits an Mieter/Eigentümer übergeben. Alle Wohneinheiten barrierefrei erreichbar und mit Freiräumen wie Eigenärten, Loggien oder Balkonen.

### Kontakt:

**Bauträger GEDESAG**  
Bahnzeile 1, 3500 Krems  
Tel.: (0 27 32) 83 3 93  
E-Mail: [info@gedesag.at](mailto:info@gedesag.at)

Rasche Erreichbarkeit sämtlicher infrastruktureller Einrichtungen. In wenigen Minuten per Auto, Bus oder Fahrrad im Kremser Stadtzentrum. Ein beispielhaftes Wohnbauprojekt der GEDESAG – bietet für Menschen aller Altersgruppen viele attraktive Wohnmöglichkeiten!

MEIN HEIM  
**GEDESAG**

[WWW.GEDESAG.AT](http://WWW.GEDESAG.AT)